



PÕHJA-TALLINNA LINNAOSA

RISKIDE HINDAMINE JA RISKIANALÜÜS



1. Sissejuhatus	3
2. Hoonete ehituse ja renoveerimisega seotud tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites	8
3. Hoonete eksploatatsiooniga seotud tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites	14
4. Hoonetevälised tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites	20
5. Tulekahjuriskide koondhinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites	26

Colophon

All rights reserved
Northern Tallinn City District,
Estonia, 2014

Published as part of the PRISMA
project
www.prismaproject.eu

No rights can be derived from this
report or the information therein.



1. SISSEJUHATUS

Riski väljaselgitamine, riski identifitseerimine ehk riskituvastus

Riski tüüp: tuleohutus, pääste.

Riski ala või riski piirkond: Põhja-Tallinna linnaosa.

Prioriteene riski ala või riski piirkond kontseentreeritud EL PRISMA projekti tööks: Põhja-Tallinna linnaosa puithoonestusega asumid ja alad. [Peatükk 5 ja allpeatükid 5.1 – 5.4]

Ülejäänud riski alad: Ohtlikud ettevõtted ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted (Seveso ettevõtted), muud tegutsevad tööstusettevõtted, väga suure tulekahjuohuga tehased, selliste ettevõtete mõjualad, Paljassaare NATURA 2000 linnukaitseala, Põhja-Tallinna linnaosa muud tüüpi hoonete ja elamutega alad (ilma valdava puithoonestuseta ala).

Nõrgad kohad, haavatavad kohad või ohustatud kohad: elanikud, mahajäetud majad, kohalik võim, linnaosavalitsus (majandus, keskkond), ettevõtted, tehased, Paljassaare NATURA 2000 linnukaitseala.

Riski tõenäosus või riski rakendumise tõenäosus elanikele: **valdavalt väike (2), kolme riski puhul on tõenäosus väga väike (1) ja kahe puhul keskmine (3) ning ühe riski tõenäosus on suur (4).**

Riski mõju: teadlikumad elanikud, vähem riskikäitumist, tuleohutusnormide järgimine..

Riski kaardistamine ja riski kaardid

Riski kaardistamise tulemused ja riski kaardid Põhja-Tallinna linnaosa ja Põhja-Tallinna linnaosa puithoonestusega asumite ja alade kohta nii kogu üldise olukorra kui ka tuleohutuse alase olukorra osas on diagrammide, kaartide ja andmetena toodud ja esitatud peatükis 3. Põhja-Tallinna linnaosa üldiseloostus ning selle alapeatükkides 3.1 Põhja-Tallinna asumid ja nende üldiseloostus, 3.2 Põhja-Tallinna puithoonestusega asumid, 3.3 Põhja-Tallinna tuleohutusala iseloostus ja hinnang, 3.4 Ohtlikud ettevõtted ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted (Seveso ettevõtted), 3.5 Muud tegutsevad tööstusettevõtted, 3.6 Kaitstavad ja muud seadusjärgsete maakasutuskitsendustega alad ning 3.7 Operatiivteenistused.

Riskianalüüs

Tulemus: Riskianalüüsi tulemuseks oli Põhja-Tallinna linnaosa puithoonestusega asumite ja alade määratlemine või võtmine "Prioriteetseks tulekahjuohuga alaks".

Tulemused: Peamised probleemid või tulekahjuriskid määratleti või jagati 3 või 4 erinevasse tulekahjuriskide gruppi või kategooriasse.

Igas tulekahjuriskide grupis või kategoorias määratleti ja on määratletud järgmised peamised tulekahjude põhjused ja tulekahjuriskid: esimeses tulekahjuriskide grupis või





kategoorias viis (5), teise grupis- või kategoorias kuus (6) ning kolmandas grupis või kategoorias kuus (6) tulekahjuriski.

Riskianalüüsid / Riski kaardid ja riskide kaardistamine

Tulekahjuriskide grupid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites on [4]:

1. Hoonete ehitamise, renoveerimise ja remontimisega seotud tulekahjuriskid
2. Hoonete eksploatatsiooniga seotud tulekahjuriskid
3. Hoonetevälised tulekahjuriskid
4. Tulekahjuriskid muudel Põhja-Tallinna aladel (ilma valdava puithoonestuseta aladel) [+]

Hoonete ehitamise, renoveerimise ja remontimisega seotud tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites on [5]:

- (1) Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine
- (2) Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine
- (3) Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel ja remontimisel
- (4) Tuleohtlikud väikeehitised
- (5) Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine

Hoonete eksploatatsiooniga seotud tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites on [6]:

- (1) Kütteseadme ülekütmine
- (2) Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine
- (3) Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)
- (4) Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine
- (5) Hooletus lahtise tule kasutamisel
- (6) Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine

Hoonetevälised tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites on [6]:

- (1) Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng
- (2) Süütamine
- (3) Suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes toimunud tulekahju või plahvatus
- (4) Tööstus- või laohoonete tulekahju
- (5) Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus
- (6) Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus





Kui nüüd summeerida riskide hindamise seda osa, siis on eelneva riski väljaselgitamise, riski identifitseerimise ehk riskituvastuse ning riskianalüüsi ja riskide kaardistamise etapi või faasi läbimise tulemusena **Põhja-Tallinnas ja selle puithoonestusega asumites tuvastatud või identifitseeritud, kaardistatud ja välja eraldatud seitseteist [17] alljärgnevat erinevat tulekahjuriski või tuleohutusrisiki:**

- (1) Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine
- (2) Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine
- (3) Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel ja remontimisel
- (4) Tuleohtlikud väikeehitised
- (5) Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine
- (6) Kütteseadme ülekütmine
- (7) Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine
- (8) Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)
- (9) Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine
- (10) Hooletus lahtise tule kasutamisel
- (11) Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine
- (12) Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng
- (13) Süütamine
- (14) Suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes toimunud tulekahju või plahvatus
- (15) Tööstus- või laohoonete tulekahju
- (16) Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus
- (17) Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus

Riskihinnang

Iga tulekahjuriski kohta Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites ja aladel on tehtud, välja selgitatud või koostatud:

- Nimetatud erinevad tulekahjuriskide tüübid ning välja selgitatud ja kirjeldatud erinevate tulekahjuriskide tõttu toimuvate tulekahjude võimalikud põhjused ja tagajärjed igas tulekahjuriksi grupis (vt. tabelid 5.1.1, 5.2.1 ja 5.3.1 vastavalt alapeatükkides 5.1, 5.2 ja 5.3)
- Erinevate tulekahjuriskide esinemise tõenäosuse hinnang [viis klassi või taset] (vt tabelid 5.1.2, 5.2.2 ja 5.3.3 vastavalt alapeatükkides 5.1, 5.2 ja 5.3)
- Erinevatest tulekahjuriskidest tulenevate võimalike tagajärgede hinnang: inimeste elule ja tervisele, elutähtsatele teenustele, looduskeskkonnale ning varale [viis klassi või taset] (vt tabelid 5.1.3, 5.2.3 ja 5.3.3 vastavalt alapeatükkides 5.1, 5.2 ja 5.3)



- Erinevate tulekahjuriskide riskiklasside (tulekahjuriski tõenäosus; tulekahjuriski tagajärg; riskiklass) määramine ja tulekahjuriskide järjestamine (vt tabelid 5.1.4, 5.2.4 ja 5.3.4 vastavalt alapeatükkides 5.1, 5.2 ja 5.3)
- Erinevate tulekahjuriskide tõttu toimuda võivate võimalike tulekahjude tulekahjusid ennetavate ja nende võimalike tulekahjude tagajärgi leevendavate meetmete kavandamine ja väljatöötamine (vt tabelid 5.1.5, 5.2.5 ja 5.3.5 vastavalt alapeatükkides 5.1, 5.2 ja 5.3)

Tulekahjuriskide riskide hindamise ja riskianalüüsi tulemused Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites ja aladel on ja on välja toodud järgmised:

- Tulekahjuriskide riskimaatriksid igale tulekahjuriski grupile või kategooriale (tulekahjuriskide tõenäosus ja tagajärjed)
- Tulekahjuriskide koondriskimaatriks Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites ja aladel (tulekahjuriskide tõenäosus ja tagajärjed)
- Tulekahjuriskide prioriteetide tabel igale tulekahjuriski grupile või kategooriale (tulekahjuriskide prioriteetid)
- Tulekahjuriskide prioriteetide koondtabel Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites ja aladel (tulekahjuriskide prioriteetid)

Tulekahjuriskide riskihinnangu tulemused Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites toovad tulekahjuriskide koondriskimaatriks (vt Joonis 5.4.1 „Tulekahjuriskide koondriskimaatriks Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites“ käesoleva peatüki alapeatükis 5.4 “Tulekahjuriskide koondhinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites”) ning maatriksid erinevate tulekahjuriskide gruppide lõikes (vt joonised 5.1.6, 5.2.6 ja 5.3.6 käesoleva peatüki alapeatükkides vastavalt 5.1, 5.2 ja 5.3).

Riskihinnangu tulemusena on **tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites järjestatud prioriteetide või prioriteetsuse järjekorras [17]** (vt tabel 5.4.2 “Tulekahjuriskide ja nende prioriteetide koondtabel Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites” peatükis või alapeatükis 5.4 “Tulekahjuriskide koondhinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites”):

- 1) Hooletus lahtise tule kasutamisel
- 2) Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine
- 3) Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine
- 4) Kütteseadme ülekütmine
- 5) Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine
- 6) Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine
- 7) Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine
- 8) Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel või remontimisel

- 9) Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine
- 10) Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng
- 11) Tööstus- või laohoonete tulekahju
- 12) Külmunud torustike sulatamine
- 13) Süütamine
- 14) Suurõnnetuse ohuga või ohtlikes ettevõtetes toimunud tulekahju või plahvatus
- 15) Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus
- 16) Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus
- 17) Tuleohtlikud väikeehitised

Tulekahjuriskid on prioriteetide või prioriteetsuse järjekorras järjestatud ka erinevate tulekahjuriskide gruppide või kategooriate lõikes (vt tabelid 5.1.7, 5.2.7 ja 5.3.7 käesoleva peatüki allpeatükkides vastavalt 5.1, 5.2 ja 5.3).

2. HOONETE EHITAMISE, RENOVEERIMISE JA REMONTIMISEGA SEOTUD TULEKAHJURISKID

Tabel 2.1 Erinevad tulekahjuriskid, tulekahjuriskide võimalikud põhjused ja tagajärjed Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriskide võimalikud põhjused	Tulekahjuriskide võimalikud tagajärjed
1	Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine	Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide rajamine, valede ehitusmaterjalide kasutamine, kergesti ülekuumenevate küttesüsteemide elementide kasutamine, isolatsioonimaterjalide valesti paigaldamine või vale materjali kasutamine, mittevastavate küttematerjalide või kütuse kasutamine, tehnilised rikked, küttesüsteemide purunemine.	Küttesüsteemide ülekuumenemisel isolatsioonimaterjalide, küttematerjalide või muu läheduses olevate materjalide süttimine, mis võib põhjustada tulekahju ühes või mitmes korteris. Tule levik hoonele, mis võib põhjustada tervisekahjustusi, vigastusi või hukkumist ning varalist kahju. Tulekahju kustutamise tagajärjel tekkinud veekahjustused, elamiskõlbmatud ruumid. Vajadus elanike ümberpaigutamiseks.
2	Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine	Elektrijuhtmestiku amortiseerumine, lühis, pingekõikumised, isolatsiooni kulumine, kahjustatud elektrijuhtmestik, nõuetele mittevastavate elektriseadmete kasutamine, ülekoormus.	Elektrijuhtmestiku süttimise tagajärjel tulekahju ühes või mitmes korteris. Tule levik hoonele võib põhjustada tervisekahjustusi, vigastusi või hukkumist ning varalist kahju. Tulekahju kustutamise tagajärjel tekkinud veekahjustused, elamiskõlbmatud ruumid. Vajadus elanike ümberpaigutamiseks.
3	Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel ja remontimisel	Kergestisüttivate materjalide või mürgiseid aure levitavate materjalide kasutamine. Mittevastavate isolatsioonimaterjalide või nende vale kasutamine. Mittevastavate materjalide kasutamine kütteelementide läheduses.	Materjalide süttimise korral tulekahju ühes või mitmes korteris. Kergestisüttivate materjalide tõttu kiire tule levik, mis võib põhjustada tervisekahjustusi, vigastusi või hukkumist ning varalist kahju. Tulekahju kustutamise tagajärjel tekkinud veekahjustused, elamiskõlbmatud ruumid. Vajadus elanike ümberpaigutamiseks. võib põhjustada hoone tulekahju. Läheduses olevate hoonete süttimise oht.
4	Tuleohtlikud väikeehitised	Tuleohutusnõuetele mittevastavate väikeehitiste rajamine, nõuetele mittevastavate isolatsioonimaterjalide, ehitusmaterjalide või kahjustatud elektrijuhtmestiku kasutamine, lahtise tule kasutamine, vandalism, süütamine	Tulekahju väikeehitises, mis võib põhjustada kõrvalhoonete süttimise. Oht inimeste elule ja tervisele ning varale.
5	Gaasiseadmetest	Gaasiseadmete või torustike amortiseerumine või	Gaasi süttimine, tulekahju või plahvatus. Tulekahju korral tule

või -torustikest gaasi lekkimine	mehaanilised vigastused, gaasiseadmete tehniline rike, gaasipliidi ühenduste vigastused, gaasiballooni lekkimine, seadmete vale kasutamine, seadmete valesti paigaldamine, hooletus, lahtise tule kasutamine.	levik kõrvalkorteritesse või hoonele. Oht inimeste elule ja tervisele ning varale.
--	---	--

Tabel 2.2 Erinevate tulekahjuriskide esinemise tõenäosuse hinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski esinemise tõenäosus	Selgitus
1	Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine	Väike (2)	Probleemiks on ümberehitatud või nõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine, mis on põhjustanud u 4-5% tulekahjustest Põhja-Tallinna puithoonestusega asumis.
2	Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine	Väike (2)	Uuendatud on elektrisüsteeme, kuid probleemiks on vanad majad, kus ei ole teostatud elektrijuhtmestike kontrolli. Elektrijuhtmestiku tõttu on põhjustatud keskmiselt 6% tulekahjustest Põhja-Tallinna puithoonestusega asumis.
3	Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel ja remontimisel	Väike (2)	Hoonete renoveerimisel kasutatakse odavaid ja mittevastavaid materjale, et hoida kokku kulusid. Materjalide kuumenemisel on oht nende süttimiseks. Nõuetele mittevastavate materjalide kasutamine on põhjustanud u 2% tulekahjust Põhja-Tallinna asumites.
4	Tuleohtlikud väikeehitised	Väike (2)	Väikeehitistele ei kohaldata üldiseid tuleohutusnõudeid, mistõttu ei ole tagatud nende ohutusnõuded. Väikeehitiste vale asukoha tõttu on võimalus tule levikuks hoonetele.
5	Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine	Keskmine (3)	AS Eesti Gaasi avariide statistikast selgub, et viimastel aastatel on toimunud ohutuid lekkeid ja mitteolulisi süsteemitõrkeid. Suuri lekkeid ja avariisid ei ole esinenud. Põhja-Tallinna puithoonestusega asumis on toimunud mitmeid väiksemaid lekkeid, mistõttu on töögrupp hinnanud tulekahjuriski tõenäosuse keskmiseks.

* Tulekahjuriskide esinemise tõenäosuse hindamisel on võetud aluseks Päästeameti statistika, mis käsitleb tulekahju tekkepõhjuseid Põhja-Tallinna linnaosas aastatel 2011-2013 (Vt. peatükis 3.3).

Tabel 2.3 Erinevatest tulekahjuriskidest tulenevate võimalike tagajärgede hinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski võimalikud tagajärjed			
		Inimeste elu ja tervis	Elutähtis teenus	Looduskeskkond	Vara
1	Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
2	Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
3	Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel ja remontimisel	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
4	Tuleohtlikud väikeehitised	Kerged (B)	Kerged (B)	Kerged (B)	Kerged (B)
5	Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)

Tabel 2.4 Erinevate tulekahjuriskide riskiklasside määramine ja tulekahjuriskide järjestamine Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Prioriteet	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriskide riskiklassid		
		Tulekahjuriski tõenäosus	Tulekahjuriski tagajärg	Riskiklass
1	Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine	Keskmine (3)	Rasked (C)	3C
2	Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine	Väike (2)	Rasked (C)	2C
3	Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine	Väike (2)	Rasked (C)	2C
4	Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel ja remontimisel	Väike (2)	Rasked (C)	2C
5	Tuleohtlikud väikeehitised	Väike (2)	Kerged (B)	2B

Tabel 2.5 Erinevaid tulekahjuriske ennetavad ja võimalikke tagajärgi leevendavad meetmed Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski ennetavad meetmed	Tulekahjuriski tagajärgi leevendavad meetmed
1	Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäevadel ja meedia vahendusel, suitsuandurite õige kasutamine, küttesüsteemide korrastamine ja vastavusse viimine ohutusnõuetega. Küttesüsteemide ja seadmete järelevalve tõhustamine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu tagamine ja kustutusvahendite kasutamiskoolituste läbiviimine. Suitsuanduri korrasoleku tagamine.
2	Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäevadel ja meedia vahendusel. Elektrijuhtmestiku korrasoleku kontroll ja juhtmestiku väljavahetamine, nõuetekohaste elektriseadmete kasutamine ja ülekoormuse vältimine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu tagamine ja kustutusvahendite kasutamiskoolituste läbiviimine. Suitsuanduri korrasoleku tagamine.
3	Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel ja remontimisel	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäevadel ja meedia vahendusel. Teavitamine ehitusmaterjalidest ja nende omadustest, et vältida nende vale kasutust. Mittevastavate ehitusmaterjalide väljavahetamine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu tagamine ja kustutusvahendite kasutamiskoolituste läbiviimine. Suitsuanduri korrasoleku tagamine.
4	Tuleohtlikud väikeehitised	Ohutusnõuetele vastavuse kontrollimine, tuleohutusnõuete täitmine	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu tagamine ja kustutusvahendite kasutamiskoolituste läbiviimine. Suitsuanduri korrasoleku tagamine.
5	Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine	Gaasivõrguettevõtete infrastruktuuri hooldamine ning plaaniliste ennetusmeetmete rakendamine. Gaasiseadmete regulaarse hoolduse korraldamine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu tagamine ja kustutusvahendite kasutamiskoolituste läbiviimine. Suitsuanduri korrasoleku tagamine.

Joonis 2.6 Riskimaatriks: Hoonete ehitamise, renoveerimise ja remontimisega seotud erinevad tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Töenäosus	Väga suur (5)				
	Suur (4)				
	Keskmine (3)			1) Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine	
	Väike (2)		5) Tuleohtlikud väikeehitised	2) Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine 3) Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine 4) Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel või remontimisel	
	Väga väike (1)				
		Vähetahtis (A)	Kerge (B)	Raske (C)	Väga raske (D)
		Tagajärg			

Tabel 2.7 Hoonete ehitamise, renoveerimise ja remontimisega seotud tulekahjuriskid ja nende prioriteetid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

RISKI PRIORITEETSUS	TULEKAHJURISKI NIMETUS	TULEKAHJURISKI TAGAJÄRJED
OLULINE RISK	1) Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine 2) Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine 3) Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine 4) Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel või remontimisel	RASKED
KESKMINE RISK	5) Tuleohtlikud väikeehitised	KERGED

3. HOONETE EKSPLOATATSIOONIGA SEOTUD TULEKAHJURISKID PÕHJA-TALLINNA PUITHOONESTUSEGA ASUMITES

Tabel 3.1 Erinevad tulekahjuriskid, tulekahjuriskide võimalikud põhjused ja tagajärjed Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski võimalikud põhjused	Tulekahjuriski võimalikud tagajärjed
1	Kütteseadme ülekütmine	Ebakvaliteetsete või mittevastavate küttematerjalide kasutamine, hooletus, inimlik eksimine, tulekolde järelevalveta jätmine, tulekolde lähedusse kergestisüttivate materjalide paigutamine. Isolatsioonimaterjali süttimine.	Ülekütmise tagajärjel küttematerjali süttimine, kütteelementide ülekuumenemisel isolatsioonimaterjali süttimine. Tulekahju ruumides, mis võib põhjustada hoone tulekahju, tule levik kõrvalhoonetele. Vingugaasi tagajärjel oht inimeste elule ja tervisele.
2	Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine	Küttesüsteemide tehnilised rikked või mehaanilised vigastused, vedelkütuse lekkimine, amortisatsioon.	Hooldamata küttesüsteemidest kütuse lekkimisel kütuse süttimine, mis võib põhjustada hoone tulekahju. Küttesüsteemide purunemisel küttematerjali süttimine.
3	Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)	Leeklambi kasutamine torustike sulatamiseks, tuleohutusnõuete rikkumine, hooletus, inimlik eksitus.	Torustiku isolatsioonimaterjali, küttematerjali või kergestisüttivate materjalide süttimine, torustiku purunemine. Tulekahju hoones.
4	Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine	Regulaarse puhastuse ja hoolduse teostamata jätmine, praod korstnates, pigi või tahma kogunemine.	Pigi või tahma süttimise tagajärjel tule levik eluruumidesse, hukkunud või vigastatud. Mittevastavate korstnate tõttu isolatsioonimaterjali süttimine. Oht inimeste elule ja tervisele.
5	Hooletus lahtise tule kasutamisel	Lahtise tule kasutamine (küünlad), suitsetamine, hooletus, inimlik eksimus, kemikaalide hoiunõuete rikkumine, kemikaaliaurude süttimine, tuleohutusnõuete rikkumine.	Hoone tulekahju, tule levik kõrvalhoonetele, mis võivad põhjustada ulatusliku tulekahju puithoonestusega asumis. Mitmed hukkunud või vigastatud. Hoonete tule ja veekahjustused.
6	Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	Kodutute tungimine hoonetesse ning lahtise tule tegemine, küünalde põletamine, hooletus, suitsetamine, alkoholi tarbimine, tuleohutusnõuete rikkumine.	Hoone süttimine, mitmed hukkunud või vigastatud. Oht inimeste elule, tervisele või varale. Suletud hoonest raskendatud väljapääs.

Tabel 3.2 Erinevate tulekahjuriskide esinemise tõenäosuse hinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Esinemise tõenäosus	Selgitus
1	Kütteseadme ülekütmine	Väike (2)	Ülekütmise põhjustavad elanike teadmatus küttematerjalide omadustest ning kütmisevajaduse ülehindamine. Ülekütmine on põhjustanud u 2-3% tulekahjudest Põhja-Tallinna puithoonestusega asumis.
2	Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine	Väike (2)	Hooletuse tõttu või kulude kokkuhoidmiseks jäetakse teostamata regulaarne küttesüsteemide hooldus, mis omakorda võib põhjustada hoone tulekahju. Hooldamata küttesüsteemide tõttu on põhjustatud u 2% tulekahjudest Põhja-Tallinna puithoonestusega asumis.
3	Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)	Väike (2)	Külmunud torustike sulatamisel tekkinud tulekahju on põhjustatud teadmatusesest ja hooletusest ning sageli ei kasutata spetsialistide teenuseid. Kuigi torustike külmumine sõltub temperatuurist ning seda ei toimu igal aastal on töögrupp hinnanud esinemise tõenäosuse väikeseks.
4	Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine	Väike (2)	Hooletuse tõttu või kulude kokkuhoidmiseks jäetakse teostamata korstnate ja lõõride regulaarne hooldus ning järelevalve. Mittekorras korstnad ja lõõrid on põhjustanud u 3% tulekahjudest Põhja-Tallinna puithoonestusega asumis.
5	Hooletus lahtise tule kasutamisel	Suur (4)	Puithoone süttimise põhjusteks on hooletu suitsetamine voodis või lahtise tule (küünlad) järelevalveta jätmine. Hooletuse tõttu on põhjustatud ligikaudu 60% tulekahjudest Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites.
6	Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	Keskmine (3)	Tulekahju peamiseks põhjuseks on lahtise tule kasutamine kodutute poolt, kes on hoone hõivanud ajutise elupaigana külmade ilmade korral. Umbes 30% tulekahjudest leiavad aset mahajäetud hoonetes.

* Tulekahjuriskide esinemise tõenäosuse hindamisel on võetud aluseks Päästeameti statistika, mis käsitleb tulekahju tekkepõhjuseid Põhja-Tallinna linnaosas aastatel 2011-2013. (Vt. peatükk 3.3)

Tabel 3.3 Erinevatest tulekahjuriskidest tulenevate võimalike tagajärgede hinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski võimalikud tagajärjed			
		Inimeste elu ja tervis	Elutähtis teenus	Looduskeskkond	Vara
1	Kütteseadme ülekütmine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
2	Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
3	Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
4	Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
5	Hooletus lahtise tule kasutamisel	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
6	Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Kerged (B)

Tabel 3.4 Erinevate tulekahjuriskide riskiklasside määramine ja tulekahjuriskide järjestamine Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Prioriteet	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski tõenäosus	Tulekahjuriski tagajärg	Riskiklass
1	Hooletus lahtise tule kasutamisel	Suur (4)	Rasked (C)	4C
2	Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	Keskmine (3)	Rasked (C)	3C
3	Kütteseadme ülekütmine	Väike (2)	Rasked (C)	2C
4	Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine	Väike (2)	Rasked (C)	2C
5	Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine	Väike (2)	Rasked (C)	2C
6	Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)	Väike (2)	Rasked (C)	2C

Tabel 3.5 Erinevaid tulekahjuriske ennetavad ja võimalike tagajärgi leevendavad meetmed Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski ennetavad meetmed	Tulekahjuriski tagajärgi leevendavad meetmed
1	Kütteseadme ülekütmine	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäeval ja meedia vahendusel. Kütmisel kasutatavate materjalide omaduste väljaselgitamine. Küttekollete järelevalveta mittejätmise ja temperatuuri kontrollimine. Suitsuandurite õige kasutamine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu ja oskus neid kasutada. Suitsuanduri korrasoleku tagamine. Häirekeskuse teavitamine.
2	Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäeval ja meedia vahendusel. Küttesüsteemide regulaarne järelevalve ja hoolduse teostamine. Suitsuandurite õige kasutamine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu ja oskus neid kasutada. Suitsuanduri korrasoleku tagamine. Häirekeskuse teavitamine.
3	Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäeval ja meedia vahendusel. Torustike sulatamiseks spetsialistide abi kasutamine. Torustiku külmumise vältimiseks nõuetekohase isolatsiooni paigaldamine. Torustike veest tühjendamine lõhkikülmumise vältimiseks.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu ja oskus neid kasutada. Häirekeskuse teavitamine.
4	Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäeval ja meedia vahendusel. Korstnate ja lõõride regulaarse järelevalve ja hoolduse teostamine, korstnapühkijate teenuse kasutamine. Korstnate tuleohutusnõuetega vastavusse viimine. Suitsuandurite õige kasutamine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu ja oskus neid kasutada. Suitsuanduri korrasoleku tagamine. Häirekeskuse teavitamine.
5	Hooletus lahtise tule kasutamisel	Elanike teavitamine võimalikest tuleohtudest korteriühistute teabepäeval ja meedia vahendusel. Lahtise tule kasutamisel tuleohutusnõuete järgimine ning järelevalve teostamine. Vältida suitsetamist eluruumides. Suitsuandurite õige kasutamine, regulaarse hoolduse ja järelevalve teostamine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Kustutusvahendite olemasolu ja oskus neid kasutada. Suitsuanduri korrasoleku tagamine. Häirekeskuse teavitamine.
6	Mahajäetud hoonetes	Hoonete sulgemine, et ära hoida võõraste isikute sissepääsu	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude

	lahtise tule tegemine või kasutamine	mahajäetud hoonetesse. Regulaarse järelevalve ja kontrolli teostamine hoone seisukorra kohta pädevate asutuste poolt.	korral tegutsemiseks. Häirekeskuse teavitamine.
--	--------------------------------------	---	---

Joonis 3.6 Riskimaatriks: Hoonete ekspluatatsiooniga seotud erinevad tulekahjuriskid ning nendest tulenevad võimalikud tulekahjud Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Tõenäosus	Väga suur (5)				
	Suur (4)			1) Hooletus lahtise tule kasutamisel	
	Keskmine (3)			2) Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	
	Väike (2)			3) Kütteseadmete ülekütmine 4) Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine 5) Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine 6) Külmunud torustike sulatamine	
	Väga väike (1)				
		Vähetahtis (A)	Kerge (B)	Raske (C)	Väga raske (D)
		Tagajärg			

Tabel 3.7 Hoonete eksploatatsiooniga seotud tulekahjuriskid ja nende prioriteetidid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

RISKI PRIORITEETSUS	TULEKAHJURISKI NIMETUS	TULEKAHJURISKI TAGAJÄRJED
KÕRGE RISK	1) Hooletus lahtise tule kasutamisel	RASKED
OLULINE RISK	2) Kütteseadmete ülekütmine	RASKED
	3) Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	RASKED
	4) Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine	RASKED
	5) Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine	RASKED
	6) Külmunud torustike sulatamine (nt kuumaõhu puhuriga)	RASKED

4. HOONETEVALISED TULEKAHJURISKID PÕHJA-TALLINNA PUITHOONESTUSEGA ASUMITES

Tabel 4.1 Erinevad tulekahjuriskid, tulekahjuriskide võimalikud põhjused ja tagajärjed Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski võimalikud põhjused	Tulekahjuriski võimalikud tagajärjed
1	Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng	Lökete tegemisel sädemete lendamine, tuleohutusnõuete rikkumine, kergestisüttivate materjalide lähedus, ilmastikutingimused (tuul), kulupõleng, hooletus, inimlik eksimus.	Tulekahju levik hoonele, hoone süttimine, mitmed hukkunud või vigastatud. Ulatuslik tulekahju puithoonestusega asumis. Hoonete tule ja veekahjustused.
2	Süütamine	Vandalism, varguse jälgede peitmine, sabotaaž, kindlustuspettus, kinnisvara väärtuse vähendamine.	Tulekahju kiire ja ulatuslik levik, mitmed hukkunud või vigastatud. Mürgise suitsu sissehingamisel oht inimeste elule ja tervisele.
3	Suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes toimunud tulekahju või plahvatus	Tulekahju või plahvatus suurõnnetuse ohuga (A ja B-kategooria) või ohtlikes ettevõtetes, soojuskiirguse või plahvatuse tagajärjel puitasumi süttimine	Tulekahju kiire ja ulatuslik levik puithoonestusega asumis, mitmed hukkunud või vigastatud. Soojuskiirguse tagajärjel ning mürgise suitsu või mürgiste kemikaalide sissehingamisel oht inimeste elule ja tervisele. Hoonete hävimine, suur kahju varale.
4	Tööstus- või laohoonete tulekahju	Tuleohutusnõuete rikkumine, hooletus, lahtise tule kasutamine. Tulekahju tööstus- või laohoonetes, tule levimine puithoonetele, tulekahju mahajäetud tööstushoonetes	Tulekahju kiire ja ulatuslik levik puithoonestusega asumis, mitmed hukkunud või vigastatud. Soojuskiirguse tagajärjel ning mürgise suitsu või mürgiste kemikaalide sissehingamisel oht inimeste elule ja tervisele. Hoonete hävimine, suur kahju varale.
5	Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus	Tuleohutusnõuete rikkumine, sõiduki tehniline rike, liiklusavarii tagajärjel ohtlike ainete lekkimine või väljavoolamine. Ohtlike ainete süttimine elektrisüsteemi vigastuse tõttu tekkinud sädemest.	Tulekahju kiire ja ulatuslik levik puithoonestusega asumis, mitmed hukkunud või vigastatud. Soojuskiirguse tagajärjel ning mürgise suitsu sissehingamisel oht inimeste elule ja tervisele. Hoonete tule ja veekahjustused, suur kahju varale.
6	Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	Raudteeliikluse juhtimise vead, raudteeliikluse juhtimissüsteemi tehniline rike, raudteeinfrastruktuuri rike või purunemine, rongi- või sõidukijuhi juhi eksimus, hooletus, vandalism, vargus, sabotaaž, terroriakt.	Ohtliku kemikaali välja pihkumine või voolamine, plahvatus või ulatuslik lombituli. Tulekahju kiire ja ulatuslik levik puithoonestusega asumis, mitmed hukkunud või vigastatud. Soojuskiirguse tagajärjel ning mürgise suitsu sissehingamisel oht inimeste elule ja tervisele.

Tabel 4.2 Erinevate tulekahjuriskide esinemise tõenäosuse hinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski esinemise tõenäosus	Selgitus
1	Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng	Väike (2)	Põhja-Tallinnas on esinenud üksikuid hoone tulekahjusid, mis on põhjustatud lahtise tule tegemisest väljaspool hooneid, mistõttu on töögrupp hinnanud tulekahjuriski esinemise tõenäosuse väikeseks.
2	Süütamine	Väike (2)	Süütamise tagajärjel on põhjustatud ligikaudu 7% tulekahjust Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites.
3	Suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes toimunud tulekahju või plahvatus	Väga väike (1)	Suurõnnetuse ohuga või ohtlikes ettevõtetes ei ole esinenud suurõnnetust, mis oleks põhjustanud tulekahju puithoonestusega asumis, mistõttu on tulekahjuriski esinemise tõenäosus väga väike.
4	Tööstus- või laohoonete tulekahju	Väike (2)	Tööstus- või laohoonetes on esinenud mitmeid tulekahjusid, kuid need ei ole põhjustanud ulatuslikku tulekahju puithoonestusega asumis. Sellest tulenevalt on töögrupp hinnanud tulekahjuriski esinemise tõenäosuse väikeseks.
5	Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus	Väga väike (1)	Tallinnas ei ole toimunud ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimist või plahvatust, mistõttu on tulekahjuriski esinemise tõenäosus väga väike.
6	Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	Väga väike (1)	Tallinnas ei ole toimunud ohtlikke aineid vedava rongi tsisternide süttimist või plahvatust, mistõttu on tulekahjuriski esinemise tõenäosus väga väike.

Tabel 4.3 Erinevatest tulekahjuriskidest tulenevate võimalike tagajärgede hinnang Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski võimalikud tagajärjed			
		Inimeste elu ja tervis	Elutähtis teenus	Looduskeskkond	Vara
1	Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Kerged (B)
2	Süütamine	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
3	Suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes toimunud tulekahju või plahvatus	Väga rasked (D)	Rasked (C)	Kerged (B)	Rasked (C)
4	Tööstus- või laohoonete tulekahju	Rasked (C)	Rasked (C)	Kerged (B)	Rasked (C)
5	Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)
6	Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	Rasked (C)	Kerged (B)	Kerged (B)	Rasked (C)

Tabel 4.4 Erinevate tulekahjuriskide riskiklasside määramine ja tulekahjuriskide järjestamine Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Prioriteet	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriskide riskiklassid		
		Tulekahjuriski tõenäosus	Tulekahjuriski tagajärg	Riskiklass
1	Tööstus- või laohoonete tulekahju	Väike (2)	Rasked (C)	2C
2	Süütamine	Väike (2)	Rasked (C)	2C
3	Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine	Väike (2)	Rasked (C)	2C
4	Suurõnnetuse ohuga või ohtlikes ettevõtetes toimunud tulekahju või plahvatus	Väga väike (1)	Väga rasked (D)	1D
5	Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus	Väga väike (1)	Rasked (C)	1C
6	Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	Väga väike (1)	Rasked (C)	1C

Tabel 4.5 Erinevaid tulekahjuriske ennetavad ja võimalike tagajärgi leevendavad meetmed Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Jrk	Tulekahjuriski nimetus	Tulekahjuriski ennetavad meetmed	Tulekahjuriski tagajärgi leevendavad meetmed
1	Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng	Tuleohutuse tagamine ja järelevalve teostamine, kustutusvahendite olemasolu tagamine, kergestisüttivate materjalidest ohutu kauguse tagamine, ilmastikutingimuste järgimine, keelualjal lõkete tegemise vältimine.	Käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Häirekeskuse teavitamine.
2	Süütamine	Naabrivalve korraldamine, võõraste isikute tegevuse jälgimine, Tuleohutuse tagamine ja järelevalve teostamine, tuleohutusnõuete täitmine materjalide ladustamisel. Kustutusvahendite olemasolu tagamine.	Elanike informeerimine ning käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Häirekeskuse teavitamine.
3	Suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes toimunud tulekahju või plahvatus	Teavitamine võimalikest ohtudest, tuleohutusnõuete täitmine ja järelevalve tõhustamine, tehniliste süsteemide regulaarne kontroll ning vajadusel süsteemide uuendamine, töötajate regulaarne koolitamine, asutustevahelise koostöö korraldamine.	Elanike informeerimine ning käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Häirekeskuse teavitamine. Elanike evakueerimine.
4	Tööstus- või laohoonete tulekahju	Teavitamine võimalikest ohtudest, tuleohutusnõuete täitmine ja järelevalve tõhustamine, tehniliste süsteemide regulaarne kontroll ning vajadusel süsteemide uuendamine, töötajate regulaarne koolitamine, asutustevahelise koostöö korraldamine.	Elanike informeerimine ning käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Häirekeskuse teavitamine. Elanike evakueerimine.
5	Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus	Teavitamine võimalikest ohtudest, tuleohutusnõuete täitmine ja järelevalve tõhustamine, tehniliste süsteemide regulaarne kontroll ning vajadusel süsteemide uuendamine,	Elanike informeerimine ning käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Häirekeskuse teavitamine. Elanike evakueerimine.
6	Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	Infrastruktuuri ja rongi tehnilise seisundi järelevalve tõhustamine, raudtee liiklusjärelevalve tõhustamine, raudtee liikluse juhtimissüsteemi kontrollimine ja vajadusel süsteemi uuendamine. Kaitsevalli rajamine.	Elanike informeerimine ning käitumisjuhiste väljatöötamine tulekahjude korral tegutsemiseks. Häirekeskuse teavitamine. Elanike evakueerimine.

Joonis 4.6 Riskimaatriks: Hoonetevälised tulekahjuriskid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Tõenäosus	Väga suur (5)				
	(4)				
	Keskmine (3)				
	Väike (2)			1) Tööstus- või laohoonete tulekahju 2) Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng 3) Süütamine	
	Väga väike (1)			5) Ohtlike aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus 6) Ohtlike aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	4) Suurõnnetuse ohuga või ohtlikes ettevõtetes toimunud tulekahju või plahvatus
	Vähetahtis (A)	Kerge (B)	Raske (C)		Väga raske (D)
	Tagajärg				

Tabel 4.7 Hoonetevälised tulekahjuriskid ja nende prioroitedid Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

RISKI PRIORITEETSUS	TULEKAHJURISKI NIMETUS	TULEKAHJURISKI TAGAJÄRJED
OLULINE	1) Tööstus- või laohoonete tulekahju	RASKED
	2) Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng	RASKED
	3) Süütamine	RASKED
KESKMINE	4) Suurõnnetuse ohuga või ohtlikes ettevõtetes toimunud tulekahju või plahvatus	VÄGA RASKED
	5) Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus	RASKED
	6) Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	RASKED

5. TULEKAHJURISKIDE PÕHJA-TALLINNA PUITHOONESTUSEGA ASUMITES KOONDHINNANG

Figure 5.1 Tulekahjuriskide koondriskimaatriks Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

Tõenäosus	Väga suur				
	Suur (4)			1) Hooletus lahtise tule kasutamisel	
	Keskmine (3)			2) Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine 3) Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	
	Väike (2)		17) Tuleohtlikud väikeehitised	4) Kütteseadme ülekütmine 5) Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine 6) Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine 7) Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine 8) Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel või remontimisel 9) Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine 10) Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng 11) Tööstus- või laohoonete tulekahju 12) Külmunud torustike sulatamine 13) Süütamine	
	Väga väike (1)			15) Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus 16) Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	14) Suurõnnetuse ohuga või ohtlikes ettevõtetes toimunud tulekahju või plahvatus
		Vähetahtis (A)	Kerge (B)	Raske (C)	Väga raske (D)
				Tagajärg	

Table 5.2 Tulekahjuriskide ja nende prioriteetide koondtabel Põhja-Tallinna puithoonestusega asumites

RISKI PRIORITEETSUS	TULEKAHJURISKI NIMETUS	TULEKAHJURISKI TAGAJÄRJED
KÕRGE	1) Hooletus lahtise tule kasutamisel	RASKED
OLULINE	2) Gaasiseadmetest või -torustikest gaasi lekkimine	RASKED
	3) Mahajäetud hoonetes lahtise tule tegemine või kasutamine	RASKED
	4) Kütteseadme ülekütmine	RASKED
	5) Tuleohutusnõuetele mittevastavate küttesüsteemide kasutamine	RASKED
	6) Nõuetele mittevastava elektrijuhtmestiku kasutamine	RASKED
	7) Mittekorras korstnate ja lõõride kasutamine	RASKED
	8) Tuleohutusnõuetele mittevastavate materjalide kasutamine hoonete ehitamisel, renoveerimisel või remontimisel	RASKED
	9) Hooldamata küttesüsteemide, sh keskküttesüsteemide kasutamine	RASKED
	10) Väljaspool hooneid lahtise tule tegemine või kulupõleng	RASKED
	11) Tööstus- või laohoonete tulekahju	RASKED
	12) Külmunud torustike sulatamine	RASKED
	13) Süütamine	RASKED
KESKMINE	14) Suurõnnetuse ohuga või ohtlikes ettevõtetes toimunud tulekahju või plahvatus	VÄGA RASKED
	15) Ohtlikke aineid vedava sõiduki süttimine või plahvatus	RASKED
	16) Ohtlikke aineid vedava rongi tsisterni süttimine või plahvatus	RASKED
	17) Tuleohtlikud väikeehitised	KERGED



Partners of PRISMA



Safety Region South-Holland South
The Netherlands



Municipality of Tallinn
Estonia



Stara Zagora Regional Development Agency
Bulgaria



Municipality of Mirandela
Portugal



Municipality of Aveiro
Portugal



